

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torgveien Borettslag 22.05.2012 kl. 18:00. Møtested: Økern Torg – Bygg 5.**

Tilstede var 45 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 49 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Carl Fredrik Arntzen.  
Møtet ble åpnet av Unni Dunér Trøen.

### **1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Unni Dunér Trøen

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å underskrive protokollen John Bosch og Lene Jacobsen.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

### **3 – Godtgjørelser**

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170 000.

**Vedtak:** Det ble foreslått av Helder Fernandes kr 176 000. Kr 176 000 ble godkjent med overveldende flertall.

#### **4 – Forslag**

A) Endring av vedtektenes 4-1 (2) – krever 2/3 flertall

Dagens vedtekt:

En del bestemte leiligheter i borettslaget har rett til å bruke parkeringsplass tilhørende borettslaget i egen garasjeeiendom under borettslagets blokker. Disse er ikke omsettelige, men kan leies ut midlertidig etter forutgående søknad til styret. Noen av garasjeplassene er tilpasset handikappede, og derfor noe bredere enn de andre. Andelseiere som har handikaplass tilknyttet sin leilighet må akseptere bytte av plass med annen beboer dersom denne dokumenter at han eller noen i husstanden har behov for handikaplass. Styret i borettslaget fatter beslutning om bytte, og kontrollerer dokumentasjonen."

Endres til (tilleggene er understreket):

En del bestemte leiligheter i borettslaget har rett til å bruke parkeringsplass tilhørende borettslaget i egen garasjeeiendom under borettslagets blokker. Disse er ikke omsettelige ut av borettslaget, men kan leies ut midlertidig til andre andelseiere etter forutgående søknad til styret. Noen av garasjeplassene er tilpasset handikappede, og er derfor noe bredere enn andre. Disse 8 plassene er definert av utbygger. Andelseiere som har handikaplass tilknyttet sin leilighet må akseptere bytte av plass, samt bod der det er nødvendig, med annen beboer dersom denne dokumenterer med utstedt handikappbevis fra kommunen at han eller noen av husstanden har behov for handikaplass. Styret i borettslaget fatter beslutning om bytte når det finnes tilgjengelig plass og kontrollerer dokumentasjonen.

**Vedtak:** Godkjent med fullt flertall

B) Forslag om opprettelse av velferdskomité

Følgende forslag er kommet inn fra Anita Schrøder (leil 3030):

"Det hadde vært hyggelig om det hadde vært mer sosialt samhold i borettslaget, og i den forbindelse vil jeg fremme forslaget om at det blir dannet en velferdskomité. Denne komiteen kunne sørget for sosiale sammenkomster som dugnad, juletregrantenning etc. Komiteen kunne feks bestå av tre, fire personer, om det er nok interesserte til vervet."

Styret er positive til forslaget.

**Vedtak:** Velferdskomité vedtatt med fullt flertall.

C) Forslag om låsing av dører og porter

Følgende forslag har kommet fra Wenche Graneng (4027):

"Jeg kan ikke finne noe i vedtektene og/ eller husordensreglene for borettslaget om at dørene til oppgangene og garasjeporten skal være låst og at det ikke skal slippes inn uvedkommende inn i ganger og garasje uten følge. Dette burde stå et sted. Vi har portner telefon så det skulle være unødvendig å treffe andre enn naboer og deres gjester i gangen/trappa. Ikke loddselgere og predikanter, som blir sluppet inn eller kommer inn når beboere går ut og ikke påser at døra blir låst før de går videre. Har vi dette i regelverket så er det lettere å si fra."

Styret mener dette er dekket gjennom den generelle delen av husordensreglene, og at en spesifikk regel ikke vil være mulig å håndheve. Styret er enig i intensjonen og vil fortsette å påminne om dette i oppslag/skriv.

**Vedtak:** Forslag falt. Styrets innstilling fikk fullt flertall

### **5 – Valg av tillitsvalgte**

A) Som styreleder for 2 år foreslås:

Unni Dunér Trøen	Økern Torgvei 9 A
------------------	-------------------

**Vedtak:** Valg ved akklamasjon

B) Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Bjørn-Ove Indrøy	Økern Torgvei 9 E
------------------	-------------------

Arild Roar Rebnord	Økern Torgvei 9 F
--------------------	-------------------

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

C) Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Sigurd Salvesen	Økern Torgvei 9 D
--------------------	-------------------

2. Randhir Kumar Kohli	Økern Torgvei 9 D
------------------------	-------------------

**Vedtak:** Valg ved akklamasjon

D) Som valgkomité for 1 år foreslås:

Kristin Aasmundsen	Økern Torgvei 9 B
--------------------	-------------------

Helder Fernandes	Økern Torgvei 9 F
------------------	-------------------

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

E) Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Unni Dunér Trøen	Økern Torgvei 9 A
------------------	-------------------

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Johnny Tønsaker	Økern Torgvei 9 B
-----------------	-------------------

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 18:35.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Unni Dunér Trøen /s/  
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/  
Referent

John Bosch /s/  
Protokollvitne

Lene Jacobsen /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Unni Dunér Trøen	Økern Torgvei 9 A	2012-2014
Nestleder	Bjørn-Ove Indrøy	Økern Torgvei 9 E	2012-2014
Styremedlem	Arild Roar Rebnord	Økern Torgvei 9 F	2012-2014
Styremedlem	Johnny Tønsaker	Økern Torgvei 9 B	2011-2013
Styremedlem	Mette Sophie Kjønnrud	Økern Torgvei 9 B	2011-2013

Oslo 22.05.12