

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torgveien Borettslag den 24.05.2011 kl. 18:00. Møtested: Økern Torg.

Tilstede var 53 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 57 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Carl Fredrik Arntzen.
Møtet ble åpnet av Unni Trøen

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Unni Trøen

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Valgt

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å underskrive protokollen Tor Granly og Else Marie Holm

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2010

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170 000,-.

Vedtak : Godkjent

B. Andre godtgjørelser

Vedtak : Ingen andre godtgjørelser

4 – Forslag

Forslag 1:

Styret foreslår en endring/presisering i vedtektenes punkt 5-1 (2), andelseiernes vedlikeholdsplikt. *Varmtvannsbereder* fjernes og *radiatorer* settes inn, slik at punktet samsvarer med de faktiske installasjoner i leilighetene:

“(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskiftninger av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, vasker, radiatorer, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.”

Vedtak: Vedtatt

Forslag 2:

Styret foreslår et tillegg til husordensreglene. Tillegget vil gå inn som § 9, slik at dagens § 9 blir omnummerert til § 10:

“§ 9 Postkasseskilt Den enkelte andelseier skal sørge for at postkasseskiltet til enhver tid følger borettslagets standard. Etter en henvendelse og en påfølgende puring, kan borettslagets styre etter 14 dager sørge for utbedring for andelseiers regning.”

Vedtak : Vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Mette Sophie Kjønnnerud

Økern Torgvei 9 B

Johnny Tønsaker

Økern Torgvei 9 B

Vedtak : Mette Sophie Kjønnnerud bytter plass med Eirik Dyngeland.

Valgt ved akklamasjon

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

1. Sigurd Salvesen

Økern Torgvei 9 D

2. Eirik Dyngeland

Økern Torgvei 9 B

Vedtak : Eirik Dyngeland bytter plass med Mette Sophie Kjønnnerud.

Valgt ved akklamasjon

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Eivind Theodorsen

Økern Torgvei 9 G

Kristin Aasmundsen

Økern Torgvei 9 B

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

D. Som delegert til obos generalforsamling ble foreslått

Unni Duner Trøen

Økern Torgvei 9 A

Som vara for delegert til obos generalforsamling ble foreslått

Johnny Tønsaker

Økern Torgvei 9 B

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 18:50
Protokollen godkjennes av undertegnede

Unni Trøen /s/
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/
Referent

Tor Granly /s/
Protokollvitne

Else Marie Holm /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder:	Unni Trøen	Økern Torgvei 9 A	2010-2012
Nestleder	Bjørn-Ove Indrøy	Økern Torgvei 9 E	2010-2012
Styremedlem	Mette Sophie Kjønnrud	Økern Torgvei 9 B	2011-2013
Styremedlem	Johnny Tønsaker	Økern Torgvei 9 B	2011-2013
Styremedlem	Arild Roar Rebnord	Økern Torgvei 9 F	2011-2013

Oslo 23/05/11