

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torgveien Borettslag

Møtedato: 10. mai 2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Økern Torg, bygning 5

Til stede: 35 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen

Møtet ble åpnet av Unni Dunér Trøen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Unni Dunér Trøen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å signere protokollen ble Yngvar Johansen og Ole K Iversen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble satt til kr 200 000.¹

Vedtak: Godkjent

¹ Det ble stilt benkeforslag pålydende kr 200 000.

22 stemmer for 200 000,-

17 stemmer for 176 000,-

4 Forslag

A) Forslag om endring av husordensreglens §3, fremsatt av styret
Følgende avsnitt er foreslått som en tilføyelse sist i paragrafen:

§3 Bruk av uteområdene

(...)

Griller, varmelamper og andre varmekilder skal ikke stå inntil eller vende direkte mot innervegg/vindu på balkong, for å forhindre at varmedetekterende kabel/sensor utløser brannalarm.

Styrets begrunnelse: Lefdal har informert om at varmedetekterende kabler vil slå ut ved ca. 60 grader, derfor må beboerne være forsiktige med grill og annen varme på balkongene. Slår kablet ut pga. varme så må den skiftes, noe som vil medføre en ekstra kostnad.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B) Forslag om endring av husordensreglens §7, fremsatt av styret

Paragrafen skrives om:

§ 7 Sjøppel

Sjøppeldunker er kun beregnet til husholdningsavfall. Sjøppel skal være sortert i henhold til kommunens krav, og poser skal være grundig knyttet igjen. Glass og andre farlige gjenstander må kastes i egne beholdere for dette formålet. Det må ikke settes avfall utenfor sjøppelcontainerne

Styrets begrunnelse: Paragrafen bør samsvare med kommunens krav til sortering til enhver tid, da det er varslet bøter til de som ikke følger disse.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

C) Forslag om endring av husordensreglens §8, fremsatt av styret

Nytt punkt 7 (gammelt punkt 7 vil bli punkt 8 og gammelt punkt 8 vil bli punkt 9).

§8 Brannforebygging

(...)

Det er ikke tillatt å koble ladbare biler til strømuttak i borettslaget som ikke er spesielt godkjent for dette formålet.

Styrets begrunnelse: Styret ønsker å redusere og tydeliggjøre brannfaren ved lading av el- og hybridbiler – etter at det har vært flere tilfeller der vanlige stikkontakter i garasjeanlegget har blitt benyttet til slik lading.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble Unni Dunér Trøen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år ble Bjørn-Ove Indrøy foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år ble Sigurd Salvesen og Vegard Klevjer foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som valgkomité ble Ole Kristian Iversen og Kristin Aasmundsen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble Bjørn-Ove Indrøy og Johnny Tønsaker foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:40 Protokollen signeres av

Unni Dunér Trøen /s/
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/
Referent

Ole Kristian Iversen /s/
Protokollvitne

Yngvar Johansen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Valgt for
Styreleder	Unni Dunér Trøen	Bispieluelia 9 A	2016 – 2018
Nestleder	Bjørn-Ove Indrøy	Økern Torgvei 9 E	2016 – 2018
Styremedlem	Lene Jacobsen	Økern Torgvei 9 A	2015 – 2017
Styremedlem	Johnny Tønsaker	Økern Torgvei 9 B	2015 – 2017