

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torgveien Borettslag

Møtedato: 12. mai 2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Økern Torg, bygning 5

Til stede: 41 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 45 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen

Møtet ble åpnet av Unni Dunér Trøen

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Unni Dunér Trøen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å signere protokollen ble Odd Eriksen og Ingebjørg Hemstad foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 176 000.

Vedtak: Godkjent

4 Forslag

a) **Forslag om balkongglass og -rekkverk, fra Ingrid Gulbrandsen, Økern Torgvei 9 B:**

Jeg ønsker å oppgradere min terrasse, slik at den blir tilsvarende andre terrasser hvor det er front med glass. En front med glass vil hindre råte i golvplanker, samtidig som det vil hindre noe innsyn. Vi er flere, med leiligheter i 1. Etg, bakkeplan, som ønsker dette. Jeg er innforstått med at jeg må dekke kostnaden selv, men forstår det slik at borettslaget dekker vanlig vedlikehold.

Styrets kommentar: Styret har ingen innvendinger mot at den enkelte andelseier selv bekoster oppsetting av balkongrekkverk og -glass. Dette må være i samsvar med borettslagets standard. Styret ønsker samtidig å anmerke at fasaden kan få ulikt uttrykk om bare enkelte beboere velger å anskaffe dette.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

b) **Forslag fra styret om endring av vedtektenes punkt 9 – 3 (krever 2/3 flertall):**

Nytt avsnitt:

(3) Innkalling og protokoll fra generalforsamling blir lagt ut elektronisk på nettsiden til borettslaget. De som ikke ønsker innkallingen tilsendt per post må melde fra til forretningsfører. De som ønsker protokollen tilsendt per post må melde ifra til forretningsfører.

Dagens avsnitt (3) omnummereres til (4).

Styrets begrunnelse: Styret ønsker å gi mulighet til å distribuere innkalling og protokoll elektronisk for å spare borettslaget for kostnader.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

c) **Forslag fra styret om endring av husordensreglenes punkt 9:**

Overskriften endres fra «Vannskadeforsikring» til «Vannskader» og det legges til et avsnitt. Endret paragraf blir da slik:

§ 9 Vannskader

Alle som har installasjoner med mye vann i leiligheten (for eksempel akvarium eller vannseng) i rom uten sluk, skal sørge for å ha egen forsikring som skal dekke alle skader i bygget hvis lekkasje skulle oppstå. Oppstår det slike skader og andelseier ikke har slik forsikring, kan styret forlange at andelseieren må dekke alle kostnader forbundet med skaden.

Hvitevarer og annet utstyr som er tilkoblet vannkilde i rom uten sluk og som er eldre enn 10 år utgjør en stor risiko for vannlekkasje og bør skiftes ut. Ved vannskader fra eldre maskiner vil andelseier minimum bli belastet for egenandel.

Styrets begrunnelse: Det er fra flere hold anbefalt at bl.a. hvitevarer som er mer enn 10 år og som er tilkoblet vann i et rom uten sluk, bør skiftes ut. Slitasje og elde på rør og deler øker risikoen for vannlekkasje. Styret ønsker ikke at dette alene skal være styrets/borettslagets ansvar å dekke kostandene for, ved at beboeren minimum må dekke egenandelen (for tiden kr 10 000).

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlemmer for 2 år ble Jonny Tønsaker og Lene Jacobsen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlemmer for 1 år ble Sigurd Salvesen og Vegard Klevjer foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som valgkomité ble Ole Kristian Iversen og Kristin Aamundsen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble Bjørn-Ove Indrøy og Johnny Tønsaker foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:05 Protokollen signeres av

Unni Dunér Trøen /s/
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/
Referent

Odd Eriksen /s/
Protokollvitne

Ingebjørg Hemstad /s/
Protokollvitne

Styret konstituerer seg på førstkommende styremøte.