

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torgveien Borettslag

---

Møtedato: 28. april 2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Økern Torg, bygning 5

Til stede: 36 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 41 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen

Møtet ble åpnet av Unni Dunér Trøen

---

## 1 Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder Unni Dunér Trøen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

### C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å signere protokollen ble Hilde Gunn Hartvig og Ole Kristian Iversen.

**Vedtak: Valgt**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

### A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 176 000.

**Vedtak: Godkjent**

- B Fastsettelse av revisors honorar  
Godtgjørelse til revisor for 2013 foreslås satt til kr 6 500  
**Vedtak: Godkjent**
- 

#### 4 Forslag

Forslag A: Styret foreslår ny § 9 Vannskadeforsikring  
Forslagsstiller: Styret.

**Styret foreslår ny § 9 Vannskadeforsikring:**

Alle som har installasjoner med mye vann i leiligheten (for eksempel akvarium eller vannseng) i rom uten sluk, skal sørge for å ha egen forsikring som skal dekke alle skader i bygget hvis lekkasje skulle oppstå. Oppstår det slike skader og andelseier ikke har slik forsikring, kan styret forlange at andelseieren må dekke alle kostnader forbundet med skaden.

Merk: Som en følge av tillegget vil dagens § 9 og 10 måtte omnummereres til § 10 og 11.

**Styrets innstilling/kommentar:**

Det har den senere tiden vært flere lekkasjer som følge av uhell med akvarier, som har medført ekstra kostnader og økt forsikringspremie for borettslaget. Styret mener den enkelte må ta ansvar for installasjoner som inneholder mye vann og dermed kan påføre bygningene store og kostbare skader. Dette er nødvendig å redusere borettslagets/fellesskapets risiko knyttet til ekstraordinære

Dette forslaget krever simpelt flertall.

**Vedtak: Forslag godkjent med fullt flertall**

---

#### 5 Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år ble Unni Dunér Trøen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- B Som styremedlem for 2 år ble Bjørn-Ove Indrøy foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- C Som varamedlem for 1 år ble Bianca Bes foreslått.

Som varamedlem for 1 år ble Lene Jacobsen foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- D Som representanter i valgkomité for 1 år ble Ole Kristian Iversen og Kristin Aasmundsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- E Som delegert med varadelegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble Bjørn-Ove Indrøy og Johnny Tønsaker foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Unni Dunér Trøen /s/  
*Møteleder*

Carl Fredrik Arntzen /s/  
*Referent*

Hilde Gunn Hartvig /s/  
*Protokollvitne*

Ole Kristian Iversen /s/  
*Protokollvitne*

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Unni Dunér Trøen	Bispeluelia 9 A	2014-2016
Nestleder	Bjørn-Ove Indrøy	Økern Torgvei 9 E	2014-2016
Styremedlem	Sigurd Salvesen	Økern Torgvei 9 D	2013-2015
Styremedlem	Johnny Tønsaker	Økern Torgvei 9 B	2013-2015

Oslo, 29. april 2014