

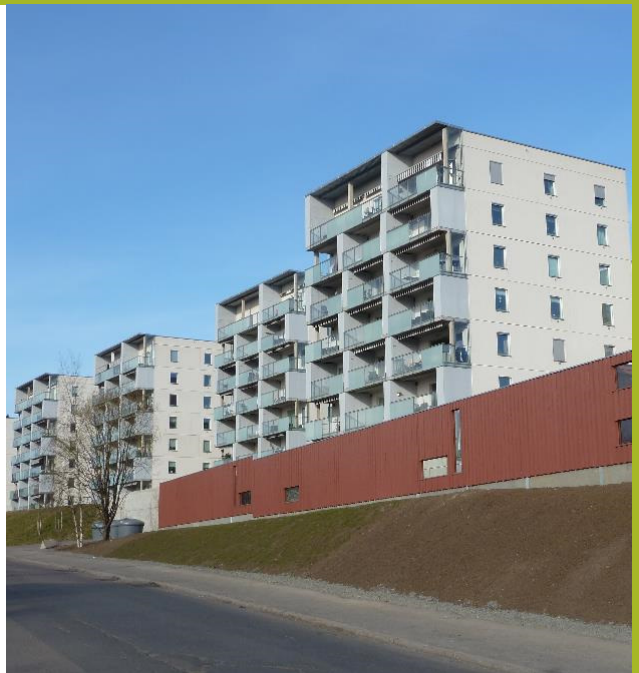


TORGVEIEN BORETTSLAG

BEBOERMØTE 9. MAI 2017

AGENDA

- Info om TV og bredbånd v/Get
- Vedlikehold/utbedringer
- Varmtvannstemperatur
- Energiforbruk og –avregning
- Vannavregning
- Container
- Eventuelt



Get (v/Tommi Larsen)

- Nytt konsept for valg av TV-tilbud (poeng til fritt valg)
- Høyere hastigheter på internett



Vedlikehold og utbedringer

- Vedlikehold som er utført eller bestilt
 - Skifte av låssystem
 - Utbedring av utebelysning
- Vedlikehold som vil komme
 - Rust på radiatorrør
 - Tak, fasader, dører og vinduer
 - Oppganger
 - Ny garasjeport



Varmtvannstemperatur

- Færre henvendelser
- Forbedret gjennom to tiltak
 - Økt hastighet på sirkulasjonspumper
 - Økt temperatur til maks (overføring fra fjernvarme)
- Har fulgt med regelmessig på temperaturmålere på varmtvannstanker og fjernvarme – er stabil

Energiforbruk og -avregning

- Den enkeltes forbruk beregnes ut fra individuelle målere
 - Strøm: Forbruk i kWh, fjernavlest måler i sikringsskap
 - Varme: Forbruk i «punkter», fjernavleste målere på radiatorer (totalt forbruk på hovedmåler fordeles på totalt antall «punkter» for å finne prisen pr «punkt»)
 - Varmtvann: Forbruk i m³, fjernavlest måler under kjøkkenkum (beregnet ut fra kostnad for å varme opp 1 m³ med vann)
- Fellesarealer
 - Strøm: Differansen mellom total på hovedmåler og alle leiligheter
 - Varme: Måles for hver stamme etter samme modell som over

Avregning for vannforbruk

- Vannforbruk faktureres fra Oslo kommune
- Borettslaget betaler vannforbruk ut fra antall kvadratmeter

Container

- Styret har forhandlet frem pris selv, da prisen gjennom OBOS ikke var konkurransedyktig
- Styret har oppfordret til ikke å kaste el-materiell og spesialavfall, og styrets medlemmer har plukket ut det som har blitt kastet og kjørt til Haraldrud
- Har ikke hatt noen ekstra kostnader til sortering de siste tre årene
- Vil vurdere egen løsning for spesialavfall (Oslo kommune), for å gjøre det enklere for beboerne

Eventuelt

- Det kom flere spørsmål her som har blitt tatt opp på tidligere beboermøter, eller som det finnes svar på i boligpermen eller på websidene.