



Nye arkitekter har tegnet et nytt utkast til hvordan nye Økern kan bli. Steen & Strøm håper den nye regjeringen vil fjerne begrensninger gitt av daværende miljøvernminister Bård Vegar Solhjell (SV) i 2012.

ILLUSTRASJON: BENØY

# Vil bygge ut 200.000 kvm på Økern

► Steen & Strøm håper på grønt lys fra de blåblå

HANNE MELLINGSÆTER  
hanne.mellingseter@aftenposten.no

**Nye tegninger viser Økern som en ny by i byen. Men det er fortsatt ikke sikkert at det blir noe av.**

De rødgrønne sa nei. Nå håper Steen & Strøm at de blåblå gir grønt lys for full senterutbygging på Økern.

Ambisjonen er at det nedslitte senteret ved Ring 3 skal gjenoppstå som et fristende sentrum med levende handlegater, 300-350 boliger, badeland og kino. Tilsammen er det planer om enorme 200.000 nye kvadratmeter. Men hvor massiv utbygging tåler egentlig området?

**Nedjustering skaper trøbbel**  
Bystyret vendte i 2011 tomme opp for 55.000 m<sup>2</sup> handel, men

på grunn av innsigelser fra Statens vegvesen og Fylkesmannen havnet planen på Miljøverndepartementets bord.

Daværende statsråd Bård Vegar Solhjell (SV) krympet shoppingdelen med 10.000 m<sup>2</sup> og sørget samtidig for færre parkeringsplasser.

Det har skapt trøbbel for Steen & Strøm og Storebrand, som siden 2012 har vært usikre på om det er lønnsomt å gjennomføre utbyggingen med disse begrensningene. Selskapet har hyret inn nye arkitekter for å tegne om prosjektet. I tillegg har de tatt kontakt med den nye regjeringen.

«Vi har sendt brev til departementet og bedt dem se på muligheten for å opprettholde bystyrets vedtak, bekrefter utviklingsdirektør Allan Sønderbæk.

Han erkjenner at utbyggingen

kan ryke hvis ikke Regjeringen griper inn.

«Da vil det bli vanskeligere å gjennomføre prosjektet, men det er en beslutning styret må ta, sier Sønderbæk.

Tross usikkerhet sender Steen & Strøm inn en rammesøknad til Plan- og bygningsetaten om få dager. Målet er å komme i gang med såkalte utomhusarbeider på nyåret. Siden sist er det tegnet inn en ny handlegate med glasstak og et nytt torg i tilknytning til T-banen og den nye bussholdeplassen.

«Det nye torget er mye romsligere og har i tillegg svært gode solforhold, sier Sønderbæk.

**Møtte statssekretæren**  
Ifølge Næringsforeningen Oslo Nord, som representerer de største eiendoms- og næringsaktørene i området, skal det ha vært et møte i februar mel-

lom tidligere eier av området, og Høyre-politiker, Alf Ulven, stortingsrepresentant Ingjerd Schou (H) samt statssekretær i Kommunal- og moderniseringsdepartementet Per-Willy Amundsen (Frp).

**«Konklusjonen på dette møtet var at statssekretæren med støtte fra sin administrasjon mener det er grunnlag for å omgjøre Solhjells planvedtak...», står det i en e-post sendt byrådet signert Ola Bettum, foreningens sekretær.**

Bettum sier til Aftenposten at han opplever at ledelsen i departementet er opptatt av at Økern-byggingen skal realiseres, men at det kan være formelt vanskelig å få gjort om det gamle vedtaket.

«Økern senter er ekstremt viktig for utviklingen av hele området. Tilsammen er det utbyg-

gingsplaner for en halv million kvadratmeter, sier Bettum.

**Vil ikke kommentere**  
Kommunal- og moderniseringsdepartementet synes ikke det er «naturlig» å uttale seg når de ikke har en sak til behandling.

Kommunikasjonsrådgiver Heidi Egede-Nissen bekrefter imidlertid at statssekretær Amundsen hadde et møte med tiltakshaver i februar, men skriver i en e-post at det ikke ble lovet noe der.

Byutviklingsbyråd Bård Folke Fredriksen (H) har ikke vært i dialog med departementet selv, men holdes orientert av Steen & Strøm.

«Økern sentrum er viktig for utvikling av Hovinbyen og Grovuddalen. Byrådet ønsker at bystyrets vedtak om sentrumsutvikling av Økern gjennomføres, sier Fredriksen.

## i Slik kan nye Økern bli

- Shopping: 45.000 eller 55.000 m<sup>2</sup>
- Boliger: 25.000 m<sup>2</sup> (300-350 leiligheter)
- Badeland med helse- og treningssenter: 21.000 m<sup>2</sup>
- Kino: 3.000 m<sup>2</sup>
- Kontor, hotell og kultur: 63.000 m<sup>2</sup>
- Parkering og varelevering: 50.000 m<sup>2</sup>

► Kilde: Steen & Strøm