



Justering av felleskostnader

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med 5 % fra 1. november 2011. Nedenfor er en oversikt over årsakene til økningen:

- Generell, årlig indeksjustering av alle serviceavtaler.
- Den kommunale renovasjonsavgiften har økt med 38 % for 2011 (det var opprinnelig kalkulert med en normal økning på ca 4 %). Årsaken er innføring av nytt kildesorteringssystem.
- Årlige heiskontroller utført av kommunen må vi selv bekoste (for tiden ca 4 500 kr pr heis). Kontrollene er lovpålagt og ble startet opp ultimo 2010. De har ikke vært budsjettet tidligere.
- Vi vil fra neste vår overta ansvaret for drift av uteanleggene. Vår henvendelse til beboerne for å se om noen ønsket å bidra i arbeidet, kom det ingen tilbakemeldinger på - og hele arbeidet vil derfor bli satt bort.

Intensjonen med økningen er et budsjett/regnskap i balanse for 2012 og en normal situasjon med tanke på egenkapital og likviditet.

Styret fastsetter ikke renter og avdrag på fellesgjeld. Dette reguleres av OBOS som lånegiver. Renten ble sist justert i juli, og er nå på 3,95 %.

Oslo, 20. september 2011

Med vennlig hilsen
Styret