



# TORGVEIEN BORETTSLAG

S. nr: 644 - Økern Torgvei 9 A - K, 0580 Oslo. Org. Nr. 993 154 636

Styret i Torgveien Borettslag har den siste tiden foretatt en grundig gjennomgang av økonomien for 2010, som er det første hele driftsåret for borettslaget. Budsjett for 2011 er også utarbeidet i samarbeid med OBOS, og styret har god kontroll på inntekter og kostnader. Kostnadssiden har hatt følgende, vesentlige endringer etter at borettslaget var ferdigstilt i 2009:

- Kommunale avgifter
- Forsikring
- Get-abonnement
- Serviceavtaler for tekniske anlegg, garasjeport, brannvarslingssystem og heiser
- Vaktmestertjenesten med renhold og snøbrøyting
- Oppvarmingskostnader for fellesarealene vil ikke lenger bli fordelt av Hafslund til den enkelte, men faktureres borettslaget direkte og bli tillagt felleskostnaden. Dette er mulig etter at det er blitt montert målere på alle varmekilder i fellesarealer. Dette betyr at den enkeltes regning for oppvarming vil bli noe lavere enn opprinnelig forutsatt.
- Overvåking garasje (ny post fra september 2010, månedsbasert leie)

Det ble ikke foretatt noen økning av felleskostnader i 2009 og 2010, selv om utgiftene i perioden har økt. For å unngå fremtidige underskudd, vil det fra 1.2.2011 medføre følgende justeringer:

1. Det månedlige beløpet for felleskostnader den enkelte andelseier faktureres for, vil øke med 15 %. (Ikke på fakturerte renter og avdrag.)
2. Garasjeleien øker fra kr 100,- per mnd. til kr 150,- per mnd. per plass.

Borettslaget har fått til en avtale med Skanska, om at de bekoster stell av hele grøntområdet inkludert busker og planter i hele 2011, pga problemene som har oppstått for å få det pent. Det medfører at dette ikke blir en utgiftspost for oss før i 2012.

Vi ønsker samtidig alle en god jul og godt nyttår!

Oslo 7. desember 2010

Med vennlig hilsen

Styret