



Til alle andelseiere!

Endring i felleskostnader

Felleskostnadene ble sist endret i februar 2013. Styret har nå foretatt en gjennomgang av alle kostnader for 2013, estimerte kostnader for 2014 og faktiske fakturerte og innbetalte felleskostnader. Ut fra analysene har vi besluttet å foreta noen endringer fra februar 2014. Merk at endringene bare gjelder felleskostnadene (ikke renter og avdrag på lån).

Get-abonnementet

Dette vil nå skilles ut fra de øvrige felleskostnadene, da dette er en kostnad som er direkte knyttet til den enkelte husstand. Det betyr at kostnaden blir synlig på fakturaene fra OBOS for de som skal ha refusjon fra arbeidsgiver eller føre den i regnskapene til egne selskap. For 2013 er prisen på abonnementet kr 432,- per måned. Prisøkningen i Get-abonnementet for 2014 er kr 17,- per måned per husstand, som en følge av at alle har fått Get box II.

Øvrige felleskostnader

De totale, forventede kostnadene for 2014 forventes å bli en del høyere enn tidligere. Grunnen er at reklamasjonstiden går ut og det vil bli økt behov for oppfølging og utbedring av bygg og tekniske anlegg. Skjøtsel av utendørsarealene er også dyrere enn tidligere antatt.

Felleskostnadene vil bli fordelt på nytt ut fra den vedtatte fordelingsnøkkelen (etter at Get-kostnaden er trukket ut). Dette vil gi en mer korrekt fordeling og endring, ettersom dagens husleie har kostnadene som ble estimert før byggestart som utgangspunkt, og deretter er økt prosentvis. Nå kjenner vi de reelle kostnadene, og benytter dette som grunnlag.

Garasjeleie

Garasjeleien økes med kr 5,- per plass per måned til kr 165,- (en økning på litt over 3 %).

Energikostnader

Fra 2014 vil hver enkelt få sine á konto-beløp for energikostnader på samme faktura som for felleskostnadene. Dette gjøres blant annet for å forenkle faktureringen og sikre borettslagets inntekter gjennom OBOS' garantiordning.

Med vennlig hilsen

Styret