



Til alle andelseiere!

Økning i felleskostnader

Felleskostnadene ble sist endret i november 2011. Fra februar 2013 vil derfor husleien økes med 6 % og garasjeleien øke med kr 10,- per mnd per plass. Årsakene til økningene er:

- En generell økning i prisen på varer og tjenester
- Reklamasjonstiden borettslaget har overfor OBOS/Skanska nærmer seg slutten, og det er behov for en likviditetsreserve til uforutsett vedlikehold
- Den kommunale avgiften for vann og avløp øker betydelig i 2013 (15-20 %)
- Det er tegnet serviceavtaler der vi ikke har hatt avtaler tidligere – bl.a. for røyklukene og vedlikehold/renhold av avfallssekkene
- Serviceavtalene for andre tekniske anlegg, garasjeport, heiser og brannvarslings-/sprinklersystem blir justert opp etter prisindeksen for byggebransjen
- Grøntanlegget er noe dyrere å drifte enn tidligere antatt

Merk at økningen bare gjelder felleskostnadene (ikke renter og avdrag på lån).

Lufting av radiatorer

Etter rørarbeidene vil det være noe luft i anlegget, og det er viktig at det blir luftet for at det skal fungere skikkelig og avgi nok varme. Alle bør gjøre dette, men vi oppfordrer spesielt dere som bor i toppleilighetene å luften hver uke en tid fremover. Fremgangsmåten finner du i boligpermen (ligger også på nettsidene). Vær spesielt forsiktig for å unngå vannsøl!

Hver leilighet skal være utstyrt med en «luftnøkkel» (liten nøkkel med firkanthull). Har du ikke en slik, kan du kjøpe en på Clas Ohlsson eller tilsvarende forretninger.

Radiatorer som er fjernet

De som har fjernet radiatorer, må si fra om dette til styret, samt oppgi målerstand til Inergi. Energiforbruket for radiatorer som det ikke finnes avlesning for, vil bli estimert.

Vi ønsker alle en fin høst!

Med vennlig hilsen

Styret